Immeuble de rapport

Prix : 305 000€ H.A.I

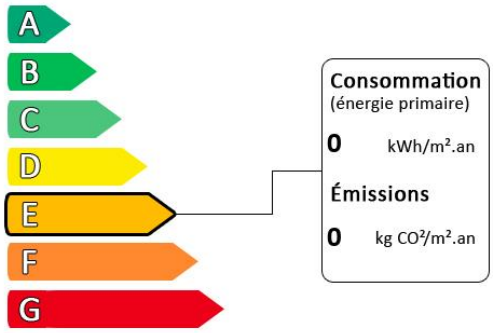
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 290000€

Immeuble de rapport situé dans le centre ville, comprenant : - Au RDC : commerce de 120m2 actuellement loué 1200€/mois - Appartement de 60 M2 composé d'un grand séjour, cuisine équipée, chambre, SDB, terrasse, chauffage électrique, cumulus, actuellement loué 450€. À l'étage : 2 appartements comprenant chacun un séjour, avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC, loués 450€ et 350€. - Grand grenier aménageable. Ravalement de façade récent, châssis double vitrage. Rentabilité mensuelle : 2450€

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	300 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	5