

# Maison de ville



**Prix : 81 000€ H.A.I**

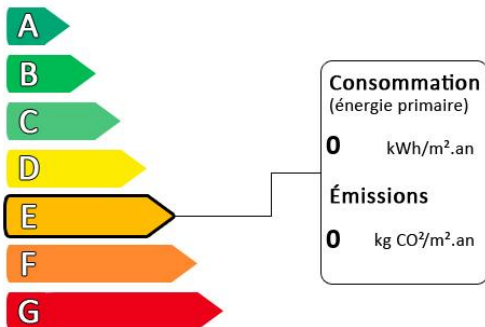
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Maison de ville à conforter située dans un secteur calme et peu passant, comprenant : entrée sur séjour, salle à manger, cuisine aménagée, salle de bain, WC, cave, à l'étage : 2 chambres, grenier aménageable et isolé. Chauffage central gaz, TAE. Cour, grand jardin. Idéal investisseur ou 1ère acquisition.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 523 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021