

# Ensemble immobilier comprenant 2 maisons



**Prix : 115 000€ H.A.I**

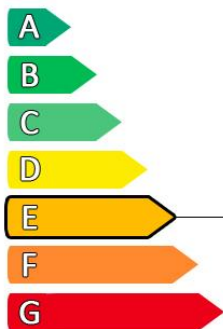
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 110000€

Ensemble de 2 maisons : - une maison rénovée de 77m<sup>2</sup>, louée 600€, comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée ouverte, salle de bain avec WC, à l'étage : 2 chambres, SDB + 1 chambre mansardée dans les combles. Chauffage électrique, cumulus, TAE. DPE : E - une maison à rénover comprenant : une pièce au RDC, à l'étage : 1 chambre, salle de bain avec WC, grenier aménageable. Toiture récente. Idéal investisseur

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**0** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**0** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021