

# Immeuble de rapport



**Prix : 127 000€ H.A.I**

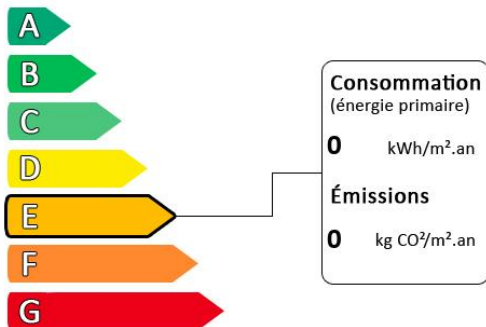
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 120000€

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements. - au RDC un appartement type 2 de 50m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin cuisine, 1 chambre, salle de bain avec WC, grande cave, loué 420€ net. - à l'étage un appartement type 3 de 60m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour lumineux avec coin cuisine, salle de bain, WC et 2 chambres mansardées dans les combles, loué 550€ net. Chauffage central gaz, local poubelle, compteurs d'eau, d'électricité et de gaz individuels.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Nombre de pièces : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021