

# Pavillon de plain pied avec sous-sol



**Prix : 239 000€ H.A.I**

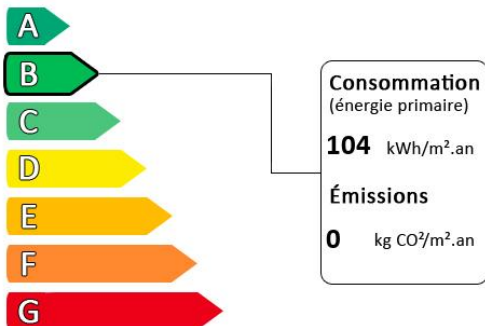
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

Pavillon de plain pied situé en campagne avec sous-sol de 90m<sup>2</sup> sur une parcelle de 900m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placard, séjour donnant sur une cuisine équipée ouverte, salle de bain, WC, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC. Pompe à chaleur air/eau de 2023, insert bois avec soufflerie, cumulus, TAE, combles isolés avec 40cm de laine soufflée. Terrasse et jardin clos avec vue sur champs, passage sur le côté et parking bitumé.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 107 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021