

# Maison indiv 7 chambres et 2 garages



**Prix : 131 000€ H.A.I**

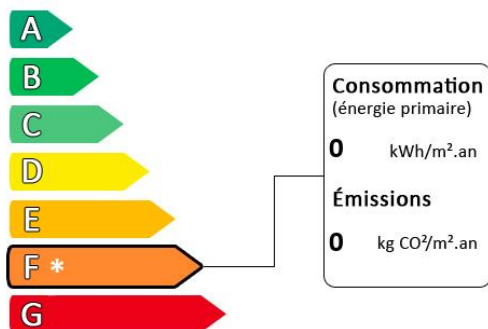
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 125000€

Grande maison individuelle sur 460m<sup>2</sup> comprenant au RDC : hall d'entrée, double séjour avec cheminée FDB double foyer, cuisine équipée avec cheminée FDB, salle à manger; à l'étage : 5 chambres, grenier aménagé : 2 chambres avec mezzanine, combles. Toiture en bon état, cave sur toute la superficie de la maison, dépendance à réhabiliter de 60m<sup>2</sup> + étage (possibilité de refaire un logement), 2 garages de 25m<sup>2</sup> avec parking, jardin. Chauffage central gaz, tout à l'égoût. Impôts fonciers : 1200€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 460 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021