

# Appartement 35m2



**Loyer mensuel : 520€** charges comprises  
- dont charges locatives : 40€ (modalités de décompte : provision annuelle)

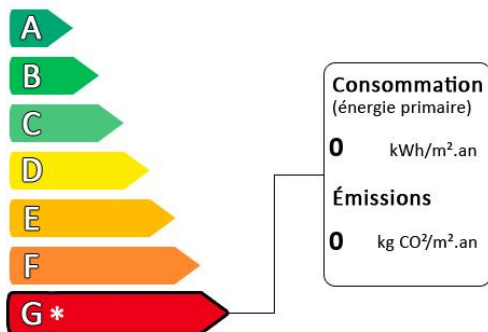
Dépôt de garantie : 480€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 175€**

Appartement à louer au RDC d'un petit immeuble, situé en centre ville, comprenant : un séjour avec cuisine équipée ( plaque de cuisson, hotte, four et réfrigérateur), une chambre, SDB, WC, radiateurs électriques et cumulus. Compteur électrique individuel. Loyer : 480 € + 40€ de charges récupérables ( provision eau, entretien et électricité des parties communes, taxe ordures ménagères ).

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021