

# Immeuble de rapport



**Prix : 80 000€ H.A.I**

dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Immeuble de rapport comprenant 3 studios duplex d'environ 15m<sup>2</sup>, composés chacun d'une pièce avec coin cuisine, une salle de bain avec WC et d'une chambre en mezzanine. Chaque studio est loué 320€ + 20€ de charge ( eau et taxe ordure ménagère ). Rapport locatif 960 € net. Radiateurs électriques, avec compteurs électriques individuels, TAE.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement performant, consommateur d'énergie