

# Bâtiment de 375m2 sur 1800m2



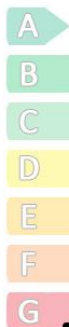
**Prix : 228 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Bâtiment de 375m2 sur une parcelle de 1800 m2 avec 18 places de parking bitumées. Construction de 1993 (brique et toiture tuile) Double vitrage PVC partout. Bâtiment offrant une salle principale d'environ 290 m2, vestiaire, WC et locaux techniques. Accès PMR, le tout de plain pied. Plateau entièrement ré-amenageable (pas de piliers ni murs porteurs à l'intérieur de la structure !) Très nombreuses possibilités pour cet immeuble ! (idéal pour commerce, artisan, restauration, garage, contrôle technique, salle de réception, événementiel... ) Possibilité d'acquérir 1300m3 de terrain supplémentaire avec accès donnant sur une autre rue.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**AUCUNE**

**DONNÉE**

**POUR LE**

**MOMENT**

Consommation  
(en kWh/m<sup>2</sup>.an)  
Émissions  
(en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Surface habitable : 375 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Logement très énergivore et consommateur d'énergie