

# Grande longère individuelle



**Prix : 80 000€ H.A.I**

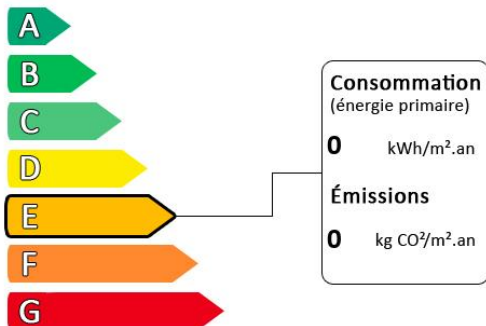
dont % T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 75000€

Longère individuelle dans secteur calme proche Hergnies, comprenant une partie rénovée, composée : d'une entrée, un séjour, une cuisine, une SDB avec douche à l'italienne et WC, cave, dépendance, chauffage électrique, cumulus, double vitrage avec volet, grand grenier aménageable (possibilité 4 chambres ), dépendances. TAE, large passage sur le côté et possibilité garage. Possibilité d'acheter en plus 624m<sup>2</sup> de terrain constructible pour 35 000€ (CU opérationnel accepté ). Idéal grande famille ou investisseur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021